

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. № 81

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2018 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).  
 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» марта 2015 года № 50

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. № 81
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
8	Строительный объем	14770 куб. м
9	Общая площадь жилого дома	3375,3 кв. м.
10	Количество лестниц	4 шт.
11	Уборочная площадь лестниц	215,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений и судебных приказов о взыскании задолженности. На общую сумму 91177 руб. 23 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Окраска детской площадки	план работ на 2018 год	выполнено	
2	Подвоз земли	план работ на 2018 год	выполнено	
3	Ремонт трубы ГВС в подвале	план работ на 2018 год	выполнено	
4	Профилактические работы по обработке подвального помещения	Жалобы жителей	выполнено	
5	Устройство крыльца у 3-ого подъезда	план работ на 2018 год	выполнено	
6	Устройство перил в 3-ем подъезде на 1-ом этаже	план работ на 2018 год	выполнено	
7	Ремонт дверцы межэтажного электрического щита	план работ на 2018 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	09.01.2018-12.01.2018
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	12.02.2018-16.02.2018
3	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	01.03.2018-19.03.2018
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	01.05.2018-05.06.2018
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	24.07.2018-31.07.2018
6	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	01.09.2018-30.09.2018
7	снятие за коммунальный ресурс ГВС за содержание и использование общедомового имущества	15.05.2018-31.08.2018
8	снятие за коммунальный ресурс ГВС за содержание и использование общедомового имущества	01.09.2018-24.09.2018

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,81с января по декабрь 2018г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2017г</b>	<b>231730</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>904275</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	632790
начислено за встроенные помещения в том числе:	271485
аренда нежилого помещения	121430
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>874859</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	602865
оплачено за встроенные помещения в том числе:	271994
аренда нежилого помещения	130214
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>793726</b>
Содержание общего имущества МКД	515568
Текущий ремонт общего имущества МКД	165384
Расходы на управление многоквартирным домом	112774
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2018г</b>	<b>81133</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2019г</b>	<b>261146</b>
долг за собственниками жилых помещений	232667
долг за встроенными помещениями	28479
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2018г. За 10 лет</b>	<b>960818</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)</b>	<b>264142</b>
<b>в том числе:</b>	
материалы	59394
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	27879
уборка лестничных клеток	38419
осмотр чердачных люков и подвальных помещений	840
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1582
удаление с урыш снежных свесов и сосулук	657
по договору автоуслуги вышки по удалению снежных свесов	1200
установка пружин в подъездах	1335
окраска поручня в подъезде	1310
покраска детских площадок	7549
по договору ремонт подъездов	103249
по договору автоуслуги по доставке земли.песка	4524
ремонт кровельного покрытия	2592
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	2210
закрытие подвальных окон	2557
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	7579
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1266
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

